



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.09.2026.

Nr. ____

Par nekustamā īpašuma Gaujas ielā 23 - 12, Līgatne, Cēsu novads, iegūšanu īpašumā

Cēsu novada pašvaldība ir saņēmusi Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.43 zvērinātas tiesu izpildītāja Mika Puciriuss 2026. gada 12. augusta vēstuli Nr.02626/043/2026-NOS "Par bezmantinieka mantu" saistībā ar nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.12, kas atrodas Gaujas ielā 23, Līgatnē, Cēsu novadā, ar kadastra Nr.4211 900 0011. Pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās daļas 474/8019 no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Dzīvokļa īpašuma kopējā platība ir 47,4 m² (turpmāk – Dzīvoklis).

Civillikuma 416. panta pirmajā daļā noteikts, ka likumā noteiktos gadījumos bezmantinieka manta piekrīt pašvaldībai.

Pašvaldību likuma 73. panta piektā daļa nosaka, ka pašvaldībai piekrīt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantinieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmu Dzīvokļa fiskālā kadastrālā vērtība 2026.gadā ir 4251,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 11 414,00 EUR.

Ar 2026.gada 24.augusta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.480 (prot.Nr.33) sniegts atzinums par Dzīvokļa iegūšanu īpašumā.

Likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 45.pants nosaka: īpašuma tiesības uz dzīvokļiem, kas iegūti privātpersonām un publiskās personām piederošā dzīvojamā mājā, nostiprināmas zemesgrāmatā, ja dzīvojamā māja ir ierakstīta zemesgrāmatā un dzīvokļa īpašumi reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto un piekto daļu, Civillikuma 416.pantu, likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 45.pantu, 2026.gada 24.augusta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu (prot.Nr.33), un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 2026. gada 3.septembra atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolemj:

1. iegūt īpašumā dzīvokli Nr.12, kas atrodas Gaujas ielā 23, Līgatnē, Cēsu novadā, ar kopējo platību 47,4 m² kadastra Nr.4211 900 0011 ar domājamām daļām 474/8019 no daudzdzīvokļu mājas un zemes;
2. Nostiprināt zemesgrāmatā pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokli Nr.12, kas atrodas Gaujas ielā 237, Līgatnē, Cēsu novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās daļas ir 474/8019 no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Dzīvokļa īpašuma kopējā platība ir 47,4 m²;
3. Iekļaut pašvaldības pamatlīdzekļu uzskaitē dzīvokli Nr.12, kas atrodas Gaujas ielā 23, Līgatnē, Cēsu novadā. Pie dzīvokļa īpašuma piederošās domājamās daļas ir 474/8019 no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Dzīvokļa īpašuma kopējā platība ir 47,4 m², pašvaldības bilanci. Fiskālā kadastrālā vērtība 2025.gadā ir 4251,00 EUR, universālā kadastrālā vērtība 11414,00 EUR.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Līgatnes apvienības pārvaldei un Finanšu pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt izpilddirektorei.

Sagatavoja L.Špūle